



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/24-23/1

Datum: 02.04.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/24-23 od 11.03.2024. godine, Filip Ivezić obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta sa nadogradnjom, spratnosti P+1, urađeno od strane pravnih lica, registrovanih kao „INTESA GROUP“ d.o.o. – Bijelo Polje i “A3 TEAM” d.o.o. - Bar, na lokaciji - na dijelu urbanističke parcele br. 16.a, u zoni „A“, podzona „A1“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar“ izmjene i dopune, a na djelovima katastarskih parcela br. 2088 i 2089, KO Sutomore, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

- 1) Potrebno je da idejno rješenje bude elektronski potpisano od strane projektanta;
- 2) Uvidom u idejno rješenje, GGA konstatuje da postoje određene neusaglašenosti, a tiču se predmetnog postojećeg objekta i granica urbanističke/katastarske parcele. Naime, uvidom u grafičku dokumentaciju, jasno se uočava da je postojeći objekat u jednom dijelu van granica urbanističke parcele br. 16a, odnosno van vlasničke katastarske parcele br. 2088 KO Sutomore. Potrebno je provjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Bar, da li je u pitanju greška, ili neusaglašenost katastra sa realnim stanjem na terenu i dostaviti odgovarajuću potvrdu;
- 3) Usaglasiti broj predmetnih katastarskih parcela sa dobijenim brojem iz elaborata parcelacije;
- 4) U grafičkim priložima je potrebno obratiti pažnju na debljinu linija, u cilju bolje preglednosti idejnog rješenja. Takođe, potrebno je u legendama označiti građevinsku liniju, linije urbanističke parcele itd., koje se ističu bojom i debljinom u odnosu na ostale linije tehničkih crteža.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta sa nadogradnjom, spratnosti P+1, na lokaciji - na dijelu urbanističke parcele br. 16.a, u zoni „A“, podzona „A1“, u zahvatu DUP-a „Sutomore – centar“ izmjene i dopune, a na djelovima katastarskih parcela br. 2088 i 2089, KO Sutomore, Opština Bar.

U skladu sa čl. 60 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) potrebno je da u roku od 7 dana postupite po instrukcijama GGA i dopunite idejno rješenje. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/24-23, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

U skladu sa čl. 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik u kancelariji GGA u roku od 3 dana. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Samostalna savjetnica I  
Milena Božović, dipl. pravica

*Božović*

Dostavljeno:  
- Filipu Iveziću  
- a/a



SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Ovlašćeno lice

Slavko Lekić dipl.ing.arh.

*Slavko Lekić*